成功招商引資 高雄捷運兩大連開案今正式簽約
國城建設砸158億 最快2025年動工!

(新聞參考資料)高雄市政府捷運工程局今(27)日舉行「高雄捷運橘線O13大東站和黃線Y10站」簽約典禮，兩大開發案由國城建設與高興昌鋼鐵合組聯盟聯手拿下，並延請「2025大阪世界博覽會展館」、「國家兒童未來館」競圖得主的張瑪龍陳玉霖聯合建築師事務所共同打造，總投資金額約158億元，兩案皆預計於2025年動工!

國城建設繼拿下高雄首宗公辦都更案於鳳山推出「鳳山都更好」，以及亞灣區特貿三都更案後，再次取得橘線O13大東站、黃線Y10捷運聯開案。其中，位於鳳山的O13大東站周邊建案皆已坐3望4，據悉未來開價將站上四字頭。

國城建設董事長特助洪士庭27日表示，橘線O13站基地位於捷運大東站1號出口，地點上緊鄰大東濕地公園、鳳山市區商圈、台鐵鳳山站、鳳山區公所、市立鳳山醫院等，生活機能相當完善，也是鳳山最後一塊大型素地。

捷運橘線O13站在規劃上將延續大東文化藝術中心極具識別性的立面菱形設計理念，以半戶外簷廊延續開放式空間，強化公園與藝術場域的連結，由於基地面積廣達3,602坪，將預計分為兩期開發，興建4棟地上24樓、地下4樓的住宅，主打2-3房產品，共計會有900多戶，第一期預計2025年Q2動工，2030年Q3完工；第二期則預計在2030年Q1動工，2035年Q2完工。

他進一步指出，考慮到本案基地鄰近多所學校，唯獨0-3歲幼童的照護機構數量少、距離較遠，所以在規劃上也設置托育中心，供社區內住戶早晚接送幼童，此外，在1樓也有規劃日間照顧中心，住戶可於白天將長者送到日照中心，晚上再接回與家人團聚。

另外，同樣屬於精華地段的黃線Y10站位於高雄早期開發的三民區，約2,299坪基地鄰近高醫商圈，生活機能與醫療資源相當充沛，而台鐵民族站未來更將與捷運黃線Y10 站雙鐵共構，在規劃上預計打造3棟地上24樓、地下4樓建築，主打2~4房多功能捷運宅，共計700多戶。由下層廣場延伸至露臺的複層廣場串聯綠意及預計規劃之兒童相關公益設施，打造宜居樂活之社區空間，預計2025年Q2動工，2030年Q3完工。

國城建設副總經理洪嘉聰表示，這次兩案皆由「張瑪龍」建築師操刀，他歷年的作品遍及公共建築與城市設計規劃，曾擔任高雄市景觀顧問，相當了解高雄在地文化，同時也經常與國外建築師合作，如鳳山地標「大東文化藝術中心」也是由他與荷蘭建築事務所共同合作打造，希望藉由他的設計規劃，結合在地交通、綠意、教育和創新元素，實現捷運橘線O13「大東人文之森」與黃線Y10「大港共生家園」的理念。

表、捷運橘線 O13 與黃線 Y10 規劃

聯開案	捷運橘線 O13	捷運黃線 Y10
建築團隊	張瑪龍陳玉霖聯合建築師事務所、朱文明建築師事務所	
概念	大東人文之森	大港共生家園
預計規劃	1.分兩期開發 2.打造 4 棟，地上 24 樓，地下 4 樓建築 3.推出 2、3、4 房產品 4.共計 900 多戶	1.一期開發 2.打造 3 棟，地上 24 樓，地下 4 樓建築 3.推出 2、3、4 房產品 4.共計 700 多戶
預計規劃公益設施	托育中心 日間照顧中心	兒童相關公益設施
預計開工/完工時間	一期 2025 年 Q2/2030 年 Q3 二期 2030 年 Q2/2035 年 Q3	一期 2025 年 Q2/2030 年 Q3
投資金額	90 億元	68 億元

OFFICE
NURSERY